

Location Local Commercial ou professionnel sur axe passant Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1956

Nous vous proposons la location de ce Local commercial ou professionnel situé sur un axe très passant voitures dans le secteur des Accates à Marseille 13011. Il offre ainsi une belle visibilité.

Accessibilité : Bus (arrêt devant le local), D4A, parking clients gratuit.

Descriptif : Ce local commercial ou professionnel en bon état totalise 105m² en rdc :

- Open-space d'environ 53m²,
- 7 bureaux / box d'environ 5m²,
- Sanitaire et point d'eau,
- Nombreuses fenêtres assurant une bonne luminosité,
- Sécurisé par portail et rideaux métallique électrique,
- Climatisation, fibre,
- Accès livraison devant le local,
- Forte visibilité sur l'axe routier principal.
- Toute activité sauf restauration.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 450€,
- TVA applicable : 20%,
- Provision sur charges (eau, électricité, taxe foncière...) mensuelle : 220€,
- Dépôt de garantie : 4 350€,
- Honoraires d'agence : 2 610€ HT.