Location bureaux lumineux et rénovés, accès PMR, ZI les Paluds, Aubagne 13400



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5013-260

Nous vous proposons la location de ces bureaux lumineux situés ZI les Paluds à Aubagne 13400. Entièrement rénovés, ils sont en bon état. Leurs atouts : une luminosité naturelle, parking privé, accessibilité aisée avec arrêt de bus devant le bâtiment. Site sécurisé par un portail coulissant.

Accessibilité : Autoroutes A50, A52, A502, D8N, bus, parking.

Descriptif :
Ces bureaux sont situés au 1er étage d'un d'immeuble de 2 étages. Ils totalisent environ 260m².
- Accessible par ascenseur PMR,
- Bureaux (modulables) en cloisons vitrés agencés en open-space et individuels,
- Nombreuses fenêtres assurant une belle luminosité pour chaque bureau,
- Sanitaires avec point d'eau,
- Fibre, clim réversible, site sécurisé par portail coulissant, Digicode…
- Bureaux en excellent état vous permettant une installation immédiate,
- 5 places de Parking réservés,
- Pas de copropriété,
- Disponibilité : 21 décembre 2026.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 2 600€ soit 31 200€ annuel,
- Provision sur taxe foncière mensuelle : 325€,
- Provision sur charges mensuelle : 650€,
- Dépôt de garantie : 7 800€,
- Honoraires d'agence : 4 680€ HT.