

# Location local commercial avec bureaux, stockage extérieur, parking privé, Marseille 13012



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1940-  
Com

Nous vous proposons la location de ce local commercial avec bureaux est situé à Marseille 13012 en zone commerciale. Il est en très bon état, possède un parking privé et offre la possibilité de stocker à l'extérieur. De plus sa localisation lui offre une accessibilité très facile via les autoroutes. Toutes activités possibles.

Accessibilité aisée : A507, L2, Tramway, Bus, Métro, Parking.

Descriptif : Ce local indépendant, avec fort visuel, en très bon état totalise 2500m<sup>2</sup> dont 2000m<sup>2</sup> au sol (40m x 50m). Il est actuellement configuré de la façon suivante :

- Terrain de 3 689m<sup>2</sup> sécurisé par portail coulissant électrique de 8m de large,
- Bâtiment structure béton,
- Surface en rdc : 1 800m<sup>2</sup>, + Espace bureaux, accueil, sanitaire, vestiaire avec douche, salle de pause en rdc : 200m<sup>2</sup>,
- Accès 1 : 4m x 5m (L x H),
- Accès 2 : 8m x 5m (L x H),
- Hauteur sous plafond : 7,7m,
- Espace bureaux, salle de réunion, sanitaires, au 1er étage : 200m<sup>2</sup>,
- Espace à aménager au 1er étage : 200m<sup>2</sup>,
- Espace en sous-sol : 100m<sup>2</sup> avec HsP de 2,5m,
- Equipements bureaux : Climatisation, câblage informatique...
- 40 à 50 places de parking privé + places publiques devant le bâtiment,
- Accès PL et semi,
- Possibilité de faire une terrasse ou de stocker des marchandises à l'extérieur,
- Possibilité de division.