

Location Local Commercial en angle, forte visibilité, Longchamp Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1944

Nous vous proposons la location de ce Local commercial à la décoration soignée situé dans le quartier branché de Longchamp à Marseille 13001. Il offre une excellente visibilité grâce à sa situation en angle. Le local se trouve à proximité du Palais Longchamp.

Ce quartier est très bien desservi par le métro ou tram avec une vie commerçante animée grâce à la présence de nombreux bars, brasseries, restaurants, boulangeries d'exception, de nombreux concepts stores, mais aussi un vivier très présent d'artistes en tout genre qui ravie la clientèle de jeunes actifs en quête de diversité, de mouvement et de culture.

Que vous soyez commerçant, professionnel médical, start-up en pleine expansion, une entreprise établie à la recherche de nouveaux locaux, un entrepreneur ou artiste à la recherche d'un espace de travail, ce local commercial offre une opportunité exceptionnelle de s'installer dans un quartier dynamique mais qui bénéficie malgré tout d'une certaine tranquillité.

Accessibilité très aisée : Tram et Métro Réformés ou Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et la Gare Saint-Charles à seulement 15mns à pied.

Descriptif :

Ce local commercial ou bureau refait à neuf, à la décoration très soignée, totalise une surface de 53m² en rdc comprenant :

- Open-space, avec un espace sanitaire et point d'eau : Environ 53m²,
- 2 entrées en angle +1 entrée de service par les parties communes,
- Façade de 18m offrant une excellente visibilité,
- Réserve en sous-sol de 23m² environ, à usage de stockage,
- Rideaux de fermeture électriques,
- Climatisation réversible.