

## Location bureaux lumineux de standing, la Capelette Marseille 13010



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1861-95

Nous vous proposons la location de ces bureaux de standing situés dans un environnement calme à Marseille 13010 dans le secteur de la Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant bureaux, locaux d'activité, et un grand parking privatif.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

#### Descriptif :

Ces bureaux, sont situés au 1er étage d'un bâtiment en pierre avec beaucoup de caché. Ils vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions :

- 3 bureaux lumineux de 21m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> et 38m<sup>2</sup>,
- Double sanitaire et point d'eau,
- Salle de réunion (tout équipée) complémentaire de 30m<sup>2</sup> disponible sur réservation,
- Belles prestations : Baie de brassage, nombreuses prises RJ45 raccordée à la fibre, climatisation réversible, menuiseries en alu, double vitrage,
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places avec équipement pour véhicules électriques. 4 places sont proposées à la location en sus du loyer.

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN, (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.