

Location bureaux lumineux de standing excellent état Marseille 13010



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1861-95

Nous vous proposons la location de ces bureaux de standing situés dans un environnement calme à Marseille 13010 dans le secteur de la Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant bureaux, locaux d'activité, et un grand parking privatif.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

Descriptif :

Ces bureaux, sont situés au 1er étage d'un bâtiment en pierre avec beaucoup de caché. Ils vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions :

- 3 bureaux lumineux de 21m², 25m² et 38m²,
- Double sanitaire et point d'eau,
- Salle de réunion (tout équipée) complémentaire de 30m² disponible gratuitement sur réservation,
- Belles prestations : Baie de brassage, nombreuses prises RJ45 raccordée à la fibre, climatisation réversible, menuiseries en alu, double vitrage,
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places avec équipement pour véhicules électriques. 2 places sont proposées à la location en sus du loyer.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 419€,
- Provision sur charges mensuelle (Eau, électricité, internet, taxe foncière ...) : 361€,
- Dépôt de garantie : 4 257€,
- Honoraires d'agence : 3 400€ HT.

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN, (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.