

Vente Bâtiment Activité et Bureaux, entièrement loué, Renta de 8,1%, Marseille 13012

Entrepôt LOUE par
BCH
IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmoilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1936

Nous vous proposons, EN EXCLUSIVITE, la Vente de ce bâtiment entièrement loué offrant une belle rentabilité 8,1%.

Ce bâtiment, indépendant, à usage d'activité et de bureaux élevé d'un étage sur rdc, totalise environ 1 000m², + 20 places de parking, le tout implanté sur une terrain clos et sécurisé de 1 640m². Il est situé dans une zone d'activité et commerciales très recherchée de Marseille 13012.

Accessibilité très aisée : A507, Rocade L2, Bus, Tramway, 20 places de parking privées.

Descriptif sommaire : Le bâtiment totalise environ 1 000m²,

- Parcelle de 1 640m²,
- 20 places de parking privées,
- Sécurisé par portail coulissant électrique,
- Bardage double peau isolé,
- Toiture bac acier isolée,
- Compteurs électriques individuels,
- Les locaux en rdc sont à usage de stockage ou activité,
- Les locaux en étage et mezzanine sont à usage de bureaux,
- Le bâtiment est relié à la fibre.

Conditions de vente et locatives en cours :

- Prix de vente : 1 700 000€,
- Loyer annuel (HC-HT) : 131 861€,
- Rentabilité (Hors droit et honoraires) : 8,1%,
- Honoraires BCH IMMO (en sus) : 54 000€ HT,
- Taxe foncière (Charge locataires) : 15 163€.