

Droit Au Bail - Local Commercial PMR à forte visibilité Secteur Castellane - Marseille 13006



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2065

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial à Marseille, secteur Castellane -13006 Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine.

Ses atouts : un emplacement privilégié proche métro & tramway, secteur le mieux desservi de Marseille et le plus dynamique avec ses nombreux commerces et enseignes nationales servant de locomotives et assurant ainsi un flux continu de piétons et de voitures.

Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface d'environ 68m² de plain-pied :

- Entrée accessible aux PMR,
- Local entièrement rénové,
- Beau linéaire vitrine de 4,50m offrant une excellente visibilité,
- Sanitaires et points d'eau,
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par un rideau métallique électrique,
- Pas de restauration possible.

Conditions financières :

- Reprise du droit au bail : 55 000€
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC HT : 24 600€
- Provisions sur charges : 5 060€HT
- Honoraires d'agence : 5 500€ HT

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Castellane", tramway, autoroute A50.