

# Location Local Commercial d'angle Rue de Rome Préfecture Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1933

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé rue de Rome secteur Préfecture à Marseille 13006. Sa situation entre la Préfecture et la Place Castellane lui assure de surcroît un important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type bijouterie, pharmacie, opticien, prêt à porter, banque, mutuelle, cabinet comptable, centre médical, et différentes restaurations ...

Accessibilité très aisée : Tram Place de Rome ou Rome Dragon, métro Estrangin ou Castellane, bus et parking.

### Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface d'environ 160m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux comprenant :

- Espace en rez-de-chaussée de 100m<sup>2</sup> environ avec point d'eau et sanitaire,
- Linéaire façade en angle de 25m offrant une excellente visibilité,
- Mezzanine de 30 m<sup>2</sup> environ avec son point d'eau,
- Sous-sol de 30m<sup>2</sup> à usage de stockage,
- Locaux bien aménagés et équipés : climatisation réversible, câblage RJ45,
- Local sécurisé par des rideaux métalliques électriques,

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce merveilleux emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.