

## Location bureaux en open-space bon état, la Valentine Marseille 13011



**BCH** IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1925

Nous vous proposons la location de ce bureau idéalement situé dans un petit immeuble, de 2 étages, dédié à l'activité de bureau à la Valentine Marseille 13011. Il est, lumineux, en bon état et bénéficie d'un environnement calme ce qui vous procurera d'excellentes conditions de travail. De plus, il est situé à proximité immédiate des autoroutiers et possède une place de stationnement dédiée.

Accessibilité : Autoroute A50, à proximité immédiate, Bus,

#### Descriptif :

Ce bureau lumineux et en bon état, totalisent une grande surface de 54m<sup>2</sup> :

- Open space de 54m<sup>2</sup>
- 1er étage sans ascenseur,
- Sanitaires et point d'eau dans les parties communes,
- Prestations : prises RJ45, gaine technique, climatisation réversible,
- 1 place de stationnement dédiée à la location,
- Disponibilité février 2024.

Autres surfaces disponibles sur ce site : 65m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup>