

## Location bureaux parfait état, PMR, la Valentine Marseille 13011



Photo générique, ne correspond pas aux bureaux proposés !

**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1929-478

Nous vous proposons la location de ces bureaux idéalement situés au cœur du quartier d'affaires de la Valentine Marseille 13011. Ils sont, très lumineux, accessibles aux PMR et bénéficient d'un environnement calme ce qui vous procurera d'excellentes conditions de travail. De plus, ils sont situés à proximité immédiate des autoroutiers.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, navette gratuite matin et soir pour les salariés, Gare SNCF .

#### Descriptif :

Ces bureaux lumineux qualitatifs et en bon état, totalisent une grande surface de 478m<sup>2</sup> :

- 2ème étage avec ascenseur et sanitaires PMR,
- Prestations : prises RJ45, plancher technique, rafraîchir d'air, fibre,
- Coin cuisine et repos,
- Terrasse,
- Site sécurisé avec gardien,
- Nombreux services à dispositions des locataires (conciergerie, salle de sport, crèche, restauration d'entreprise...)
- Possibilité de location de places de stationnement
- Service de navette gratuite pour les salariés
- Nombreuses Sociétés nationales ou internationales déjà installées

Autres surfaces disponibles sur ce site : 714m<sup>2</sup> et 330m<sup>2</sup>

Autres surfaces disponibles à proximité immédiate : 40m<sup>2</sup>, 65m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup>