

## Vente Local d'angle idéal activités automobile, moto, scooter, exceptionnelle visibilité, Baille-Castellane 13005



# BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1912-  
GAR

Nous vous proposons la vente de ce local commercial d'angle situé secteur Baille-Castellane à Marseille 13005, reliant le quartier de la Timone à la Place Castellane. Il offre une excellente visibilité grâce à ses 35m de façade. Il bénéficie de plus d'un parking clientèle privé.

Emplacement idéalement configuré pour des activités de mécanique, carrosserie, vente de véhicules, motos ou scooters.

Accessibilité : Bus, métro, tramway, entrée de l'autoroute Est, du Tunnel Prado Carénage et de la L2.

Descriptif : Ce local commercial totalise de 618m<sup>2</sup> environ, comprenant :

En rdc :

- Espace accueil-comptoir et bureau sur vitrine de 90m<sup>2</sup> environ,
- Espace atelier, locaux techniques et stockage de 427m<sup>2</sup> environ,
- Hauteurs sous-plafond : de 2,9m à 4,5m.

En étage : Bureaux, locaux sociaux et sanitaires de 100m<sup>2</sup> environ.

- Local sécurisé par rideaux métalliques électriques,
- 6 places de stationnement privatives.