

Vente Restauration Rapide, forte rentabilité, terrasse, emplacement N°1, Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1917

Nous vous proposons la vente de cette restauration rapide (affaire du jour) à l'excellente rentabilité située sur un emplacement n° 1 avec grande terrasse agréable, agrémentée de jolies jardinières au cœur de Marseille 13006, dans un quartier très fréquenté, véritable refuge urbain où la clientèle fidèle d'habitues aime s'y retrouver pour déguster des plats faits maison, se détendre, faire des rencontres et même y télétravailler.

Cette affaire propose une offre très complète du petit déjeuner, au déjeuner, et au goûter l'après-midi, le tout dans une ambiance cosy et chaleureuse.

Affaire bénéficiant d'une belle renommée et d'une très bonne notation sur Google.

Descriptif : Cette restauration sur place et à emporter totalise environ 76 places assises.

- Surface totale de plein pied : 150m² environ,
- Cuisine professionnelle (sans extraction) : Equipements récents, en très bon état et bien entretenu
- Etablissement aux Normes ERP 5ème catégorie,
- Grande terrasse arborée
- Places assises : 36 en intérieur et 40 en terrasse,
- Très bel établissement au cadre cosy et chaleureux : on s'y sent comme à la maison !
- Bel outil de travail, affaire clé en main à l'équipe autonome et bien rodée, facile à gérer,
- Possibilité d'accompagnement des Gérants pendant la période de passation,

Informations financières :

- C.A HT : 500K€ en progression constante,
- EBE de 127K€,
- Rentabilité exceptionnelle à 25%
- Taux de marge brute : 75%.