

# Location entrepôt avec bureaux, grande hauteur, accès PL, parking, Aubagne 13400



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1919

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt avec bureaux situé en zone d'activité à Aubagne 13400. Ses principaux atouts sont sa grande hauteur sous plafond, 4 portes sectionnelles, parking privé, accès semi, bâtiment indépendant sécurisé par portail coulissant.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A55/A7, parking.

### Descriptif :

Ce local d'activité ou entrepôt totalise une surface d'environ 1 250m<sup>2</sup>. Il se compose de la manière suivante :

- Stockage ou Activité en rdc : 1 000m<sup>2</sup>,
- Bureaux en open-space climatisés, lumineux, en rdc : 80m<sup>2</sup>,
- Grande hauteur de 8m,
- 2 sanitaires en rdc,
- 2 mezzanines d'environ 60m<sup>2</sup> et 80m<sup>2</sup> offrant du stockage complémentaire,
- 6 bureaux lumineux et climatisés, fibre + 2sanitaires au 1er étage d'environ 170m<sup>2</sup>,
- 4 portes sectionnelles de H :4,5m x L : 4m,
- Double entrée, PL et VL,
- 600m<sup>2</sup> d'extérieur,
- Grand parking privé de 8 à 12 places,
- Charpente métallique, sol béton, toiture en bardage,
- 6 Skydomes apportant une belle luminosité sur la partie stockage /activité,
- Site sécurisé par portail coulissant : 6m de large,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété).