Location Local d’Activité, accès PL, parking privé, secteur Baille-Castellane Marseille 13005

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1913-Ent

Nous vous proposons la location de ce local d’activité avec parking privé qui conviendrait tout à fait pour toute activité nécessitant principalement du stockage. Il est situé secteur Baille-Castellane à Marseille 13005, reliant le quartier de la Timone à la Place Castellane. Il bénéficie d’une excellente visibilité grâce à son linéaire façade en angle de 35m environ.
Ses principaux atouts sont : rampe pour le déchargement, accès semi et PL, axes routiers faciles, à proximité de l’entrée de l’autoroute Est, du Tunnel Prado Carénage et de la L2.

Descriptif : Local d’activité d’une superficie totale de 618m² environ, comprenant :
En rdc :
- Espace accueil-bureau sur vitrine de 90m² environ,
- Atelier, locaux techniques et stockage de 427m² environ,
- Dalle résistante aux charges lourdes.

En étage :
- Ensemble de bureaux, locaux sociaux et sanitaires de 101m² environ,
- Largeur façade totale en angle : 35m environ offrant une excellente visibilité,

-Hauteurs sous-plafond : de 2,9m à 4,5m,
-Local sécurisé par rideaux métalliques électriques,
-Accès semi et PL,
-6 places de stationnement privatives.