A Louer Local commercial d’angle, exceptionnelle visibilité, 35m de façade, secteur Baille-Castellane Marseille 13005

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1913

Nous vous proposons la location de ce local commercial d’angle situé secteur Baille-Castellane à Marseille 13005, reliant le quartier de la Timone à la Place Castellane. Il bénéficie d’une excellente visibilité grâce à son linéaire façade en angle de 35m environ.
Importante densité de population offrant des atouts complémentaires à ce local.

Accessibilité très aisée : Bus, Métro "Castellane", Tramway, accès autoroute.
A 5 minutes à pied de la Place Castellane, des bus, métro, tramway, marché, bars, restaurants, cinéma …
A 10 minutes à pied de La Timone et de La Conception, à proximité également de l’entrée de l’autoroute Est, du Tunnel Prado Carénage et de la L2.

Descriptif :
-Un local commercial d’angle d’une superficie totale de 618m² environ, comprenant :

Partie en rez-de-chaussée :
- un espace accueil-bureau sur vitrine de 90m² environ,
- atelier, locaux techniques et stockage de 427m² environ,

Partie en étage :
- Ensemble de bureaux, locaux sociaux et sanitaires de 101m² environ,

Largeur façade totale en angle : 35m environ offrant une excellente visibilité,

-Hauteurs sous-plafond : de 2.87m à 4.47m,
-Local sécurisé par rideaux métalliques électriques,
-6 places de stationnement privatives.