Location Local d'Activité Entrepôt avec bureaux, accès PL, parking, 13011 Marseille

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5015

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt en très bon état situé dans une zone d'activité à Marseille 13011. Ses principaux atouts sont une grande hauteur de 6,5m, parking privé, accès semi et PL, bureaux lumineux et climatisées, accès aisé au grand axe de circulations, site sécurisé par gardien 7j/7 et 24h/24h.

Accessibilité : Autoroutes A50, L2, parking, bus.

Descriptif : Ce local d'activité ou entrepôt avec bureaux est en très bon état et bien entretenu.
-Surface totale : 1 440m²,
-Surface bureaux, salle de pause, salle de réunion, sanitaire H/F… (rdc + étage) : 350m²,
-Parking privé devant le bâtiment pouvant accueillir environ 10 voitures,
- Accès semi et PL,

Partie entrepôt :
- Surface entrepôt/ activité : 1 090m²,
- Accès entrepôt par porte coulissante électrique de H : 4,5m x L : 3,5m,
- Sanitaires et point d'eau,
- Hauteur sous plafond : 6,5m,
- Sol béton, 6 puits de lumière,
- 380V.

Partie bureaux en rdc :
- Hall d'accueil,
- Accès direct via l'extérieur ou via l'entrepôt,
- Sanitaires femme + point d'eau,
- 3 bureaux climatisés, câblage informatique…
- Local technique et informatique.

Partie bureaux au 1er étage :
- Sanitaires Homme + point d'eau,
- 5 bureaux + 1 salle de réunion + salle de pause, le tout climatisé, câblage informatique…