

Vente Bureaux en rdc lumineux, PMR, parking, Montolivet Marseille 13012

Bureaux VENDUS par

BCH

IMMO

Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1910-
Bur

Rare opportunité d'acheter vos bureaux à Marseille 13012 !

Nous vous proposons la vente de ces bureaux en rdc situés à Montolivet Marseille 13012. Ils sont en excellent état, très lumineux, facilement aménageables, cours intérieure et parking gratuit à quelques mètres. Ils conviendraient parfaitement à toute activité choisissant de travailler dans un environnement calme et reposant

Ils sont de plus facilement accessibles en voiture ou transport en commun.

Accessibilité : L2, Bus, parking gratuit.

Descriptif : Ces bureaux en excellent état totalise 118m² en rdc + 24m² en mezzanine.

- Sécurisé par accès via interphone et portail,
- Accessible aux PMR par 2 entrées (porte vitrée) indépendantes,
- Nombreuses fenêtres et portes vitrées offrant une exceptionnelle luminosité,
- Les différentes pièces sont séparées par des cloisons vitrées,
- Espace cuisine, sanitaires et points d'eau, local archive...
- 4m de hauteur possible offrant de beau volume au local,
- Possibilité de tout décroisonner pour obtenir un grand open-space si nécessaire,
- Petite terrasse privative,
- Local entièrement climatisé, câblage informatique,
- Cours intérieure commune arboré et fleuris,
- Copropriété bénévole de 10 lots.