

Vente Local Professionnel lumineux, PMR, parking, Montolivet Marseille 13012



Présentation du Bien

Mandat n° 1910-
LP

Rare opportunité d'acheter votre local professionnel ou commercial à Marseille 13012 !

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel situé à Montolivet Marseille 13012. Il est en excellent état, très lumineux, facilement aménageable, au calme, cours intérieure et parking gratuit à quelques mètres. Il conviendrait parfaitement à une activité libérale ou médicale.

Accessibilité : L2, Bus, parking gratuit.

Descriptif : Ce local en excellent état totalise 118m² en rdc + 24m² en mezzanine.

- Sécurisé par accès via interphone et portail,
- Accessible aux PMR par 2 entrées (porte vitrée) indépendantes,
- Nombreuses fenêtres et portes vitrées offrant une exceptionnelle luminosité,
- Les différentes pièces sont séparées par des cloisons vitrées,
- Espace cuisine, sanitaires et points d'eau, local archive...
- 4m de hauteur possible offrant de beau volume au local,
- Possibilité de tout décroisonner pour obtenir un grand open-space si nécessaire,
- Petite terrasse privative,
- Local entièrement climatisé, câblage informatique,
- Cours intérieure commune arboré et fleuris,
- Copropriété bénévole de 10 lots.