

Vente Local professionnel traversant, avec du cachet, Notre Dame du Mont Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1909-
LP

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel idéalement situé à Marseille 13006, en plein cœur de l'hypercentre marseillais, à quelques pas du quartier prisé de Notre Dame du Mont.

Local professionnel traversant, refait entièrement à neuf en conservant le charme de l'ancien, beau mur en pierres apparentes qui apporte beaucoup de caractère au lieu.

Ce local professionnel est très bien aménagé « cocon » en plein centre-ville. De plus, il est situé sur un axe principal à très fort passage piétons, passage obligé qui relie les quartiers de la Préfecture et Notre Dame du Mont.

Accessibilité : Tram, Métro, Bus et Taxi Station

Descriptif :

Ce local professionnel traversant en excellent état se situe en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété (8 lots) sur une artère principale qui relie les quartiers de la Préfecture et Notre Dame du Mont et totalise une surface de 43m² environ, comprenant :

- Un espace principal en open-space, avec 2 vitrines sur rue, et 2 fenêtres au fond du local,
- Mur en pierres apparentes,
- Ilot central cuisine,
- Salle d'eau avec lavabo et douche,
- Coin sanitaire,
- Hauteur sous plafond : 2.96m,
- 2 entrées possibles,
- Très belle rénovation, et prestations de qualité !
- Aucun travaux à prévoir !