

Location local commercial avec DaB, rue Paradis Préfecture Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1894

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial de 125m² sur plusieurs niveaux situé rue Paradis, secteur Préfecture, à Marseille 13006. Il offre un beau linéaire vitrine. Emplacement bénéficiant d'une belle clientèle de quartier très qualitative.

Accessibilité aisée : Métro « Estrangin », Bus, Tram et plusieurs parkings à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état totalise une surface d'environ 125m² dont :

- Rdc : Espace boutique de 50m² environ,
- 1er étage : Bureaux et sanitaires de 50m² environ,
- En mezzanine : Local à archives ou stockage de 25m² environ,
- Large linéaire vitrine de 5m offrant une excellente visibilité sur la rue Paradis,
- Climatisation réversible, rideau de fermeture métallique électrique.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très bel emplacement !!!