

Vente Restauration Rapide, extraction, terrasse, emplacement n°1, la Joliette Marseille13002



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1890

Nous vous proposons la vente de cette Restauration Rapide située sur un emplacement n° 1 avec 2 terrasses dans le quartier de la Joliette Marseille 13002 à proximité immédiate des Terrasses du Port et des Docks.

Le secteur est en plein développement, avec de nombreux, hôtels, immeubles d'habitations et de bureaux. Large clientèle d'habitues, de bureaux, commerçants, shopping, et touristes.

Excellent outil de travail très bien agencé et bien équipé, refait en 2021 qui saura satisfaire un véritable professionnel de la restauration.

Excellente visibilité et accessibilité grâce à ses 3 entrées qui permettent à la clientèle de se restaurer à tout moment de la journée.

Affaire bénéficiant d'une belle renommée et d'une bonne cotation sur Google.

Descriptif :

- Surface en rd : 161m² environ,
- Sous-sol à usage de réserves et chambre froide : 63m² environ,
- 1er étage à usage de bureaux, salle de surveillance et salle de réunion : 30m² environ,
- Terrasse extérieure devant l'entrée du restaurant : 50m² environ,
- Terrasse intérieure : 30m² environ,
- 3 entrées,
- Normes ERP 5ème catégorie,
- Système d'extraction de fumée diamètre 60,
- Chambre froide (+) au sous-sol,
- Electricité en tarif jaune.