

Vente Local commercial ou Bureau en rdc, Bd Longchamp Marseille 13001

Local VENDU par  
**BCH**  
**IMMO**  
Immobilier Professionnel  
Entreprise et Commercial

**BCH** IMMO  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1899

Nous vous proposons la vente de ce local commercial ou bureau situé entre les Réformés les Cinq Avenues-Longchamp, sur l'artère principale, le Boulevard Longchamp à Marseille 13001. Situé en rdc dans un immeuble prestigieux, il offre un espace de travail idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement professionnel de qualité. Un emplacement central sur le boulevard Longchamp, offrant une excellente visibilité et un accès facile à tous les services et commodités. Que vous soyez une start-up en pleine expansion, une entreprise établie à la recherche de nouveaux locaux ou un entrepreneur à la recherche d'un espace de travail, ces bureaux offrent une opportunité exceptionnelle. Le boulevard Longchamp est réputé pour son dynamisme et sa proximité avec les quartiers d'affaires de Marseille. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, avec des transports en commun à proximité, des restaurants, des commerces et des services à portée de main. Cette situation offre au local, un flux de piétons constant en journée, et une belle visibilité notamment grâce à sa belle vitrine.

Accessibilité très aisée : Tram et Métro Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et parking.

### Descriptif :

Ce local commercial ou bureau totalise une surface d'environ 68m<sup>2</sup> comprenant :

- En rdc : une entrée, un open-space, ainsi qu'une réserve de 37m<sup>2</sup> environ,
- Linéaire façade de 6,50m environ offrant une belle visibilité,
- Au 1er étage : Un open-space, local archives, et sanitaires de 31m<sup>2</sup> environ,
- Rideaux de fermeture.

Ne manquez pas cette occasion contactez-nous dès maintenant !!!