Vente Local commercial exceptionnelle visibilité, la Valentine Marseille 13011

Local VENDU par

BCH IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1904-172

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011 sur un axe à très fort passage voitures, vous offrant ainsi une exceptionnelle visibilité. Il est accessible aux PMR et vendu avec 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, (direction Aubagne, La Ciotat, Marseille) L2, Bus.

Descriptif :
Ce local commercial neuf se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements).
- Surface totale : 172m²,
- Accessible aux PMR,
- 3 entrées (2 via des portes vitrées + 1 en porte pleine),
- Accès livraison/dépose minute à proximité du local,
- Vitrines et compteur électrique posées,
- Hauteur sous plafond : 2,60m,
- 2 places de parking privatives incluses dans le prix de vente,
- Livré brut, fluides en attentes.
-Toute activité possible sauf restauration,
- Honoraires BCH IMMO (En sus du prix) : 14 700€ HT,
- FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !