

Vente Local commercial exceptionnelle visibilité, la Valentine Marseille 13011



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1904-168

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011 sur un axe à très fort passage voitures, vous offrant ainsi une exceptionnelle visibilité. Il est accessible aux PMR et vendu avec 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, (direction Aubagne, La Ciotat, Marseille) L2, Bus.

Descriptif :

Ce local commercial neuf se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements).

- Surface totale : 168m²,
- Accessible aux PMR,
- 3 entrées (2 via des portes vitrées + 1 en porte pleine),
- Accès livraison/dépose minute à proximité du local,
- Vitrines et compteur électrique posées,
- Hauteur sous plafond : 2,60m,
- 2 places de parking privatives incluses dans le prix de vente,
- Livré brut, fluides en attentes.
- Pas de restauration possible,
- Honoraires BCH IMMO (En sus du prix) : 15 600€ HT,
- FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !