

# Location Bureau très bon état, accès PMR, très lumineux, parking privé, La Valentine Marseille 13011



**BCH** IMMO  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1898

Nous vous proposons la location de ce bureau situé à la Valentine Marseille 13011, en rdc d'un immeuble de bureaux à proximité immédiate des axes autoroutiers. Ces bureaux sont neufs, très lumineux, accessibles aux PMR et profite de places de parking privées.

Accessibilité : Bus, Autoroute A50, parking privé.

### Descriptif :

Ce bureau en excellent état totalise 45m<sup>2</sup> et se situent au rdc d'un immeuble de bureaux.

- Configuré en Open-space,
- Accessible aux PMR,
- Nombreux placards de rangement,
- Hall d'accueil,
- Ultra lumineux grâce à ses immenses fenêtres,
- Sanitaires,
- Moquette au sol, prises RJ45, pavé led,
- Possibilité de louer 2 places de stationnement (90€ HT/place/mois),
- Possibilité de division.