

Vente Local professionnel accès PMR idéal activité libérale et médicale, av. Cantini Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1903-LP

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel accessible aux PMR est situé avenue Jules Cantini à Marseille 13006. Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine.

Il conviendrait très bien à toute activité libérale, médicale, professionnels de la santé tels que Généralistes et spécialistes, infirmiers, kinés, orthophonistes, ostéopathes, diététiciens, psychologues, ... Secteur le mieux desservi de Marseille et un des plus dynamique.

Ce quartier offre toutes les commodités à ses habitants et commerçants, et renouera bientôt avec son passé quand le tram sera prolongé pour relier son rond-point au côté Sud de la Ville.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Castellane", tramway, autoroute A50.

Descriptif :

Ce local professionnel totalise une surface d'environ 182m² comprenant :

- Entrée accessible aux PMR,
- Un bel espace de vente facile à aménager,
- Très beau linéaire vitrine de 9,50m offrant une excellente visibilité,
- Sanitaires et points d'eau,
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique.