

## Vente bureaux en rdc accès PMR, forte visibilité, av. Cantini Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1903-  
BUR

Nous vous la vente de ce bureau local situé en rdc sur l'avenue Jules Cantini à Marseille 13006. Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine de 9m. Quartier commerçant et zone de bureau.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Castellane", tramway, autoroute A50.

#### Descriptif :

Ce bureau local totalise une surface d'environ 182m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée accessible aux PMR,
- Un bel espace de vente facile à aménager,
- Très beau linéaire vitrine de 9,50m offrant une excellente visibilité,
- Sanitaires et points d'eau,
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique.