

Location local Commercial à large vitrine, rue Montaigne Saint-Barnabé Marseille 13012



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1893

Opportunité à saisir !

Nous vous proposons la location de ce local commercial avec large vitrine situé sur la rue Montaigne à Saint-Barnabé Marseille 13012, dans un secteur vivant et très commerçant, à fort passage piéton.

Quartier chic et très prisé, où il fait bon vivre !

Axe majeur très animé qui rassemble une multitude commerces (boulangeries, assurances, fruits et légumes, opticiens, agences immobilières, bijoutier, boucherie, prêt à porter, pharmacie...).

Au cœur du centre-ville, vous bénéficierez d'une large clientèle fidèle et qualitative.

Accessibilité : Métro, Bus, Taxi, Parking à proximité immédiate

Descriptif :

Ce local bien agencé, totalise une surface d'environ 140m² sur 2 niveaux :

- Linéaire vitrine de 10m offrant une exceptionnelle visibilité.
- Local bien agencé et bien équipé, RJ45, climatisation réversible,
- En RdC (78m²) : Accueil, 4 Bureaux, Réserve.
- En Étage (62m²) : 3 Bureaux, Tisanerie, Salle d'eau et wc,
- Autorisation pour la restauration et la cuisson !
- Droit d'Entrée : 106 000€ F.A.I.