Vente murs commerciaux loués, emplacement n°1, hyper centre d'Aix en Provence 13100

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1882

Vous souhaitez investir dans des murs loués à une belle enseigne au cœur d'Aix en Provence dans un environnement haute de gamme ?

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux avec locataire en place situés sur un emplacement n°1 dans la vieille ville d'Aix en Provence 13100, à deux pas du Cours Mirabeau dans une rue incontournable du shopping de luxe, au milieu d'enseignes et de marques « Haut de Gamme ». Boutique très bien agencée et à la décoration chaleureuse et follement contemporaine, à l'image de l'enseigne.

Accessibilité : Bus, Taxi Station, et Parkings à proximité

Descriptif :
Ce local en excellent état, totalise 93m² comprenant :
- Linéaire façade de 10m environ offrant une excellente visibilité,
- Cave en sous-sol en sus,
- Décoration raffinée.

Conditions du bail en cours :
- Bail commercial 3.6.9 ans du 23 mai 2018 au 23 mai 2027,
- Loyer annuel HC-HT : 120 000€,
- Provisions sur charges et Taxe foncière annuelles : 5 800€,
- Dépôt de garantie : 17 500€,
- TVA : 20%,
- Valeur locative annuelle : 1 290€ /m².

Conditions de vente : sur demande.

Ses principaux atouts :
- Emplacement exceptionnel dans environnement haut de gamme au cœur d'Aix en Provence,
- Local en excellent état,
- Locataire en place : Belle enseigne nationale reconnue réalisant un important C.A,
- Bail récent avec l'ensemble des charges et taxes supportées par le Locataire.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire profiter de cette rare opportunité !