

Location Bâtiment d'Activité avec bureaux, quai, parking, accès semi, proche Aubagne 13400



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1848-
Loc

Nous vous proposons la location de ce bâtiment d'activité ou entrepôt avec bureaux de 3500m² situé en zone d'activité à proximité d'Aubagne 13400.

Ses atouts : Excellent état, bureaux lumineux, grande hauteur sous plafond de 8m, quai de déchargement, accès PL, grand parking privé, proche autoroute A50.

Accessibilité : A50 (direction Toulon/Marseille), parking.

Descriptif : Ce bâtiment en excellent état totalise au sol 3500m² + 1000m² de mezzanine soit 4 500m² développés.

- Partie activité stockage au sol : 3000m²,
- Partie stockage en mezzanine : 1000m², alimenté par plusieurs monte-charges,
- Partie bureaux, locaux sociaux, espace de pause, terrasse, sanitaires, accueil... au niveau haut : 450m² climatisé, câblage informatique, baie de brassage, cloisons vitrées...
- Sanitaires et vestiaires dans les parties ateliers,
- Terrain paysagé, clos, sécurisé par 2 portails électriques + caméras,
- Une entrée + une sortie selon un seul sens de circulation autour du bâtiment,
- Parking clientèle et personnel + places tout autour du bâtiment : 40 à 50 places,
- Hauteurs : sous plafond (8m), sous poutre (6,5m), Point bas (5,2m),
- Puissance électrique transfo. 1000kVA + réseau pneumatique,
- Structure métallique, bardage double peau, toiture isolée, dalle béton lissée, éclairage naturel et artificiel,
- 2 portes sectionnelles de plain-pied + 1 quai,
- Accès PL.