

# Vente Salon de Coiffure excellent état St Barnabé 13012 Marseille



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2023C

Nous vous proposons la vente de ce salon de coiffure à la vente est situé à St Barnabé Marseille 13012. Bel outil de travail, local agréable et très lumineux grâce à sa large vitrine. Affaire bien équipée et clés en mains, véritable équipe de professionnelles, bénéficiant d'une très bonne notoriété et une clientèle fidèle qualitative. Aucun travaux à prévoir, stationnement aisé à proximité immédiate.

Accessibilité facile : Métro « Saint Barnabé », Bus et stationnement à proximité immédiate.

### Descriptif :

Bel outil de travail totalisant une surface d'environ 54m<sup>2</sup> comprenant :

- Espace coiffure de 46m<sup>2</sup> environ,
- Réserve de 8m<sup>2</sup> environ,
- Sanitaire et point d'eau,
- Large vitrine de 4,50m offrant une belle luminosité et visibilité,
- 6 Postes de coiffages,
- 3 Bacs de lavage,
- Climatisation, matériel, mobilier, équipements complets et en très bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée,
- Petit loyer : 1 100€ HC-HT par mois,
- Dossier financier et comptable sur demande,
- Prix de Vente : 100 800€ F.A.I

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce beau salon de coiffure.