

# Vente murs commerciaux très bon état proximité Gare St Charles Marseille 13001



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – [autran.jr@bchimmobilier.fr](mailto:autran.jr@bchimmobilier.fr)

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1880-  
C

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux situés à proximité de la gare St Charles à Marseille 13001. Leurs principaux atouts : Large vitrine offrant une belle visibilité, en très bon état, très bien desservi par le métro, bus et tramway, quartier central et agréable.

### Descriptif :

Ce local en très bon état, totalise 98m<sup>2</sup> comprenant :

- Linéaire façade de 7,5m offrant une belle visibilité,
- Espace réception clientèle de 34m<sup>2</sup> environ,
- Local technique (baie de brassage),
- Espace sanitaire et tisanerie
- 3 bureaux de 10m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> environ,
- Bien équipé : climatisation réversible, larme et télésurveillance, prises RJ 452, rideaux métalliques électriques
- Nombreuses possibilités d'aménagements.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ces murs !!!