Vente Local Professionnel en rdc, lumineux, accès PMR, parking privatif, Saint-Just Marseille 13013

Bureaux VENDUS par

BCH

IMMO

Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1872-
LP

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel situé dans le quartier de Saint Just 13013 Marseille. Il est accessible aux PMR, en très bon état, très lumineux, sécurisé, bien équipé et bénéficie de stationnements privatifs en sous-sol. Il se trouve de plus à proximité des transports en commun.

Accessibilité : Bus à 2mn à pied, 2 Stations de Métro (Malpassé et Saint Just) à 10mn à pied, Autoroute A 507, L2, parking privé.

Descriptif :

Ce local / bureaux de 218m² se situe en rdc d'un immeuble en copropriété :

- 2 halls d'accueil,
- 8 bureaux lumineux de 10m² à 26m² dont certains donnent sur un jardin,
- Cuisine équipée, réserves, archives,
- Sanitaires PMR hommes et femmes,
- Nombreuses fenêtres beignant d'une belle luminosité chaque bureau,
- 3 entrées possibles : 1 sur rue, 2 au niveau de la copropriété,
- Très bon état, baie de brassage, prises RJ45, alarme, visiophone, pavé led, climatisation réversible...

Possibilité d'acheter jusqu'à 10 places de parking en sous-sol :

- 1 place double (2 voitures) : 17 500€,
- 2 box fermés pour 4 voitures : 44 000€ chacun.