

## Location local commercial refait à neuf, Les Chartreux Marseille 13004



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1875-  
COM

Nous vous proposons la location pure de ce local commercial situé dans le quartier des Chartreux à Marseille 13004 à proximité de nombreux commerces et enseignes nationales assurant ainsi du dynamisme et une véritable vie de quartier.

Cette implantation sur un axe très passant, offre au local, un flux piétons et voitures constant en journée et une excellente visibilité, notamment grâce à son large linéaire façade. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent de plus, des atouts complémentaires.

Accessibilité : Métro Chartreux, Bus, Taxis.

#### Descriptif :

Ce local commercial fraîchement refait à neuf, totalise une surface d'environ 53m<sup>2</sup>, cave en sus :

- Espace de vente sur vitrine de 20m<sup>2</sup>,
- Linéaire de façade de 4m environ, offrant une belle visibilité,
- Dégagement,
- Vestiaire, salle d'eau de 4.5m<sup>2</sup>,
- Bureau N°1 de 8,50m<sup>2</sup>,
- Bureau N°2 de 16m<sup>2</sup>,
- WC,
- Cave en sous-sol de 7m<sup>2</sup>,
- Belles prestations et matériaux de haute qualité,
- Décoration soignée,
- Bel espace de travail très lumineux et agréable

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!