Location avec DaB Local Commercial traversant, lieu trendy et recherché Chave Marseille 13005

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1874

Nous vous proposons la location avec droit au bail, de ce local commercial traversant avec petit extérieur, en excellent état et à la décoration soignée, situé dans le quartier recherché de Chave à Marseille 13005, ou il y règne un esprit village, ainsi qu'un véritable sentiment de proximité avec les commerçants, ce qui rend le lieu attrayant et convivial.
Cette implantation avec au pied du commerce, le tramway, offre au local, un flux piétons constant en journée, et une excellente visibilité, notamment grâce à sa belle vitrine. L'accessibilité très aisée lui confère des atouts complémentaires.

Accessibilité très aisée : Tram, Bus, Métro, Taxis stations, et parking.

Descriptif :
Ce local commercial traversant totalise une surface d'environ 60m² comprenant :

- Espace de vente sans poteaux de 43m² environ,
- 1 pièce fermée avec fenêtre de 9,50m² environ,
- Espace tisanerie de 4m² environ,
- Placard de rangements,
- Coin sanitaire,
- Petit balcon côté jardin,
- Belle hauteur sous-plafond de 3.43m, offrant de beaux volumes,
- Linéaire Vitrine de 3.30m,
- Climatisation réversible,
- Local bien agencé et à la décoration soignée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette pépite dans ce quartier très recherché !!!