

Vente local commercial spécial cabinet médical accès PMR, Marseille 13012



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1864-Med

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé à Marseille 13012. Il est spécialement agencé pour recevoir une activité médicale ou paramédicale. Entièrement refait à neuf, lumineux et bien organisé il vous permettra une installation immédiate. De plus, il est situé en bordure de route à fort passage voiture ce qui le rend facilement accessible et lui offre une grande visibilité.

Accessibilité : L2, Bus, parking gratuit.

Descriptif :

Ce cabinet médical comme neuf totalise 85m² dont 60m² en rdc.

- 9m de linéaire vitrine assurant une belle visibilité et luminosité,
- Entrée par porte automatique,
- Accueil d'environ 9m²,
- 4 pièces dont 3 avec point d'eau de 16m² à 6m²,
- Espace cuisine, local technique,
- Sanitaire PMR avec point d'eau,
- Entièrement climatisé, VMC, Cumulus, prises RJ 45, fibre disponible, sécurisé par rideau métallique électrique,
- Possibilité de réorganiser les espaces,
- Sous-sol en très bon état d'environ 25m².

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.