

## Location Bureaux lumineux, excellent état Saint-Barnabé Marseille 13012



### Présentation du Bien

Mandat n° 1857

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés sur l'avenue de St Julien à Saint-Barnabé Marseille 13012 Ils sont en très bon état, lumineux et traversant. Chaque bureau profite ainsi d'une belle luminosité. Bien que situés au 1er étage, ces bureaux bénéficient d'une dérogation aux règles d'accessibilité. Ils conviendraient donc à des activités médicales, paramédicales ou libérales.

Accessibilité : Métro "St Barnabé", arrêt de bus au pied de l'immeuble.

#### Descriptif :

Ces bureaux en très bon état totalisent 79m<sup>2</sup>. Ils sont situés au 1er étage d'un petit immeuble.

- 3 bureaux lumineux de 26m<sup>2</sup> à 17m<sup>2</sup>,
- 1 hall d'accueil de 9m<sup>2</sup>,
- 1 espace cuisine + coin repas,
- Belle hauteur sous plafond de 3m,
- 1 sanitaire avec point d'eau,
- Equipements : porte blindée, interphone, climatisation réversible dans chaque bureau, prises RJ45, parquet, fenêtres double vitrage, nombreux points d'eau.
- Bail professionnel, ou dérogatoire.