

Location avec DaB local large vitrine, Rue Breteuil Marseille 13006



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1854

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial traversant avec un très beau linéaire vitrine et proposant de très belles prestations, situé sur une des artères principales de Marseille qui traverse les 3 arrondissements : 1er, 6ème et 8ème, la Rue Breteuil, axe très passager, emplacement intéressant bénéficiant d'une belle clientèle de quartier très qualitative.

Accessibilité aisée : bus, métro « Castellane » et plusieurs parkings à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial aux très belles prestations totalise une surface d'environ 167m² dont :

- Espace show-room,
- Espace salle de réunions,
- Espace bureaux,
- Sanitaire et point d'eau,
- 3 grandes vitrines offrant une excellente visibilité commerciale sur la Rue Breteuil,
- Linéaire Façade : 19m environ,
- Porte : ouvrant,
- Climatisation réversible,
- 2 emplacements de parking,
- Bel agencement et à la décoration très soignée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très bel emplacement !!!