

Vente bien Professionnel-accès PMR-terrasse-Frais de notaires réduit Marseille 13012



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1858 -
83

Nous vous proposons la vente ce bien qui peut être utilisé en local professionnel neuf situé dans le quartier résidentiel de à Marseille 13012. Localisé en bordure de la route principale il est donc facilement accessible. Plusieurs écoles, collège et supermarché sont à proximité. Idéal professions libérales ou médicales.

Descriptif :

- Surface totale : 83m²,
- Local livré fini, volets roulants électriques, vidéophone....
- 1 parking double privatif en sous-sol,
- Ascenseur PMR,
- Terrasse privative de 16m²
- Disponibilité : 3ème Trimestre 2024
- Frais de Notaire réduit
- Immeuble de 36 logements soumis au statut de la copropriété
- Nombreuses autres surfaces disponibles (nous consulter)

Accessibilité : Bus, parking à proximité.

Conditions de vente :

- Prix de vente HT : 399 500€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur)
- Taux de TVA applicable : 20%
- Dépôt de garantie à verser lors de la réservation : % en fonction d l'avancement de la construction.

Notre avis :

Il s'agit d'un emplacement privilégié au cœur du quartier résidentiel de St Julien. Proche de toutes les commodités, écoles, collèges, supermarché, poste, équipements sportifs, il conviendrait parfaitement à toute activité libérale ou médicale.