

Vente Bâtiment d'Activité indépendant, bureaux, accès PL, quai, parking, proche Aubagne 13400



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1848

Nous vous proposons la vente de ce bâtiment d'activité entrepôt de 6 000m² au sol implanté sur un terrain de 12 000m² situé en zone d'activité en périphérie de la Ville d'Aubagne 13400. Ses atouts : Excellent état, bureaux lumineux, grande hauteur sous plafond de 8m, quai de déchargement, accès PL, grand parking privé, proche autoroute A50.

Accessibilité : A50 (direction Toulon/Marseille), parking.

Descriptif : Ce bâtiment en excellent état totalise au sol 6 000m² + 1 500m² de mezzanine soit 7 500m² développés.

- Partie activité stockage au sol : 5 500m²,
- Partie activité stockage en mezzanine : 1 500m², alimenté par 5 monte-charge,
- Partie bureaux, locaux sociaux, espace de pause, terrasse, sanitaires, accueil... au niveau haut : 450m² climatisé, câblage informatique, baie de brassage, cloisons vitrées...
- Sanitaires et vestiaires dans les parties ateliers,
- Terrain paysagé, clos, sécurisé par 2 portails électriques + caméras : 12 000m²,
- Une entrée + une sortie selon un seul sens de circulation autour du bâtiment,
- Parking clientèle et personnel + places tout autour du bâtiment : 40 à 50 places,
- Hauteurs : sous plafond (8m), sous poutre (6,5m), Point bas (5,2m),
- Puissance électrique transfo. 1000kVA + réseau pneumatique,
- Structure métallique, bardage double peau, toiture isolée, dalle béton lissée, éclairage naturel et artificiel,
- 4 portes sectionnelles de plain-pied + 1 quai,
- Accès PL,
- Possibilité de construire environ 1 000m² complémentaire sur 3 niveaux.

Honoraires d'agence : 2,94% HT en sus du prix de vente soit 210 000€ HT.