Location local commercial galerie marchande Casino la Valentine 13011 Marseille



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1853

Vous souhaitez vous implanter dans la galerie marchande de Casino à Marseille 13011 la Valentine ?

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial en excellent état situé dans la Galerie marchande de Casino à la Valentine Marseille 13011. Il bénéficie d'une une belle visibilité grâce à sa large vitrine avec entrée accessible aux PMR. Ses atouts : Une galerie marchande attractive à la clientèle variée, une belle visibilité, avec grand parking public pour la clientèle.

Accessibilité : A50, L2, Bus, Grand parking clients gratuit.

Descriptif :
Ce local commercial en excellent état est implanté au cœur de la galerie.
- Surface totale de 103m² facilement aménageable,
- 10m de linéaire vitrine, offrant une grande visibilité dans la galerie,
- Surface de vente+ réserve
- Sanitaires et point d’eau,
- Entrée de la boutique accessible aux PMR,
- Belle hauteur sous plafond de 6m,
- Climatisation réversible.