

Location Local Commercial forte visibilité, Cinq Avenues Marseille 13004

Local LOUE par
BCH
IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1811

Nous vous proposons la location de ce local commercial en excellent état situé dans le quartier des Cinq Avenues à Marseille 13004, dans un environnement très commerçant à proximité de nombreux commerces et métro.

Cette implantation offre au local, un flux piétons constant en journée, et une excellente visibilité, notamment grâce à ses deux entrées et vitrines. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent des atouts complémentaires.

Accessibilité très aisée : Tram et Métro Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et parking.

Descriptif :

Ce local commercial, en location pure, traversant totalise une surface d'environ 124m² comprenant :

- Espace de vente en rdc de 88m²,
- 2 entrées + 2 vitrines .4m + 2,9m environ offrant une excellente visibilité et luminosité,
- Mezzanine de 36m² environ (bureaux, tisanerie, espace sanitaire, et local technique),
- Grande hauteur sous-plafond offrant de beaux volumes,
- Caves en sous-sol de 24m² (en sus),
- Local bien agencé et à la décoration soignée.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!