

Location Local lumineux atypique, parfait état, parking, la Capelette Marseille  
13010



Présentation du Bien

Mandat n° 1852-  
LC

Nous vous proposons la location de ce local atypique grande hauteur sous plafond situé à Marseille 13010 secteur Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant des bureaux, locaux d'activité, espaces de coworking, salle de réception, restaurant d'entreprise... et surtout un grand parking privé et sécurisé. Vous pouvez facilement l'aménager en atelier, show-room, bureau ou autre.

Accessibilité : Bus, proche échangeur Florian, autoroute A50, L2, parking privé.

Descriptif : Ce local très lumineux à l'état neuf totalise 223m<sup>2</sup>.

- Large vitrine de 6m accessible PMR,
- 173m<sup>2</sup> d'espace libre en rdc sans poteau,
- 50m<sup>2</sup> en mezzanine (espace bureaux),
- 2 sanitaires et point d'eau + 2 douches,
- Grande hauteur sous plafond de 5,9m,
- Facilement aménageable,
- Entièrement climatisé (rdc et mezzanine), isolation phonique et thermique,
- 3 places de stationnement disponibles à la location (90€ HT la place/mois) dans parking sécurisé.

!!! Pas de restauration, pas d'activité commerciale !!!

Possibilité de louer des plateaux de bureaux neufs supplémentaires (normes PMR).