

Location Local d'activité lumineux, parfait état, parking, la Capelette Marseille 13010



Présentation du Bien

Mandat n° 1852-LA

Nous vous proposons la location de ce local d'activité grande hauteur sous plafond situé à Marseille 13010 secteur Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant des bureaux, locaux d'activité, espaces de coworking, salle de réception, restaurant d'entreprise... et surtout un grand parking privé et sécurisé. Vous pouvez facilement l'aménager en atelier, show-room, bureau ou autre.

Accessibilité : Bus, proche échangeur Florian, autoroute A50, L2, parking.

Descriptif : Ce local d'activité très lumineux à l'état neuf totalise 223m².

- Large vitrine de 6m accessible PMR,
- 173m² d'espace libre en rdc sans poteau,
- 50m² en mezzanine (espace bureaux),
- 2 sanitaires et point d'eau + 2 douches,
- Grande hauteur sous plafond de 5,9m
- Facilement aménageable,
- Entièrement climatisé (rdc et mezzanine), isolation phonique et thermique,
- 3 places de stationnement disponibles à la location (90€ HT /mois) par place dans parking sécurisé.

!!! Pas de restauration, pas d'activité commerciale !!!

Possibilité de louer des plateaux de bureaux neufs supplémentaires (normes PMR).