

Location Local commercial neuf, 15m de vitrine, grand parking privé, Plan de Campagne



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1837-337

Nous vous proposons la location de ce local commercial offrant une exceptionnelle visibilité grâce à ses 15m de vitrine, situé dans la zone commerciale de Plan de Campagne. Ce local s'inscrit dans un projet immobilier comprenant 2 nouveaux locaux neufs (dont un déjà loué) avec grand parking privatif gratuit de 100 places.

Accessibilité très aisée : A50, A7, Parking gratuit.

Descriptif :

Ce local neuf, de plein pied, totalise une surface d'environ 337m² :

- Large vitrine de plus de 15m assurant une exceptionnelle visibilité,
- Livré brut fluide en attente, vitrines posées,
- Grande hauteur sous plafond : 5m,
- Parking privatif gratuit de 100 places,
- Site sécurisé,
- Toute activité autorisée sauf restauration, boulangerie, salon de coiffure,
- Disponible immédiatement.