

Location avec DaB Local commercial en excellent état rue Grignan Marseille 13001



Présentation du Bien

Mandat n° 1846

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial, en excellent état, est situé rue Grignan en hyper centre-ville de Marseille 13001. Sa large devanture lui offre belle visibilité. Nombreux commerces aux alentours, clientèle variée, accessibilité très aisée en tramway ou métro.

Accessibilité : Bus, métro, Tramway et parking public.

Descriptif :

Ce local commercial en excellent état totalise environ 50m² :

- Surface de vente en rdc : 34m²,
- Atelier, réserve et sanitaires avec point d'eau en mezzanine, environ 13m²,
- Vitrine de 4,75m offrant une belle visibilité,
- Grande hauteur sous plafond,
- Prestations : Rideau métallique électrique, climatisations réversibles, chauffe-eau,
- Cession du droit au bail : 41 000€ F.A.I,

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!