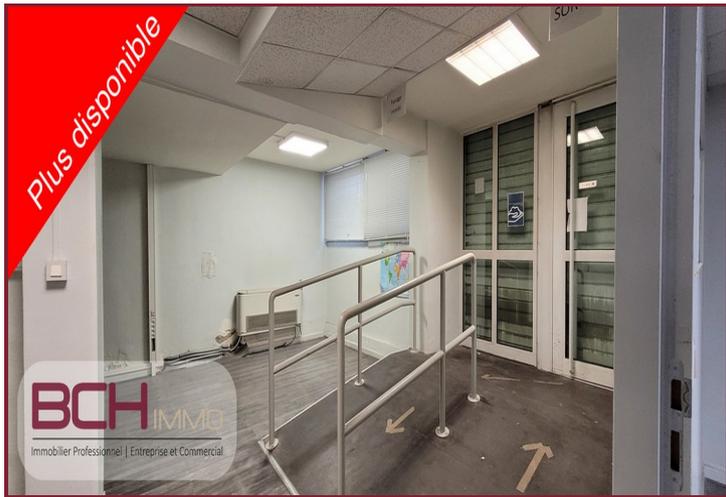


Location Local , Accès PMR, métro - Marseille 13004



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1847

Nous vous proposons la location de ce local à louer est situé dans le quartier "des Chartreux » Marseille, 13004. Il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate du Métro, et des grands axes routiers.

Accessibilité très aisée : Bus, métro «Les Chartreux », et accès autoroutiers (A7-L2-A507 direction Toulon).

Descriptif :

Ce local totalise une surface d'environ 550m² :

- RDC : environ 200m² avec accès PMR, nombreuses fenêtres,
- 1er étage : environ 250m² - Nombreuses pièces de 17m² à 67m²,
- Nombreux points d'eau et sanitaires en RDC et à l'étage,
- Local équipé d'une baie de brassage : nombreuses prises RJ 45,
- Coin cuisine,
- Excellente visibilité,
- Beaux volumes avec hauteur sous plafond de 2.60m,
- Nombreux point lumineux naturels,
- Bâtiment indépendant, pas de copropriété,
- Disponibilité immédiate.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce spacieux local !!!

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.