

# Location Bureaux, PMR, lumineux, parking privatif, la Valentine Marseille 13011



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1844-250

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés à la Valentine 13011 Marseille. Leurs atouts : Très lumineux, parking privatif sécurisé par un portail électrique, accessibilité aisée, ascenseur PMR, climatisation, fibre.

Accessibilité : Autoroutes A50, Bus, RER (gare à proximité), parking privé.

Descriptif : Ce plateau est situé au 3ème étage d'un immeuble neuf de bureaux.

- Accessible par ascenseur accessible aux PMR,
- Plateau de 250m<sup>2</sup>,
- Livrés finis non cloisonnés : Sol, plafond, luminaires, double vitrage, fibre optique, climatisation réversible...
- Belle hauteur sous dalles de 3 m,
- Double sanitaires H/F + PMR,
- Site sécurisé par portail électrique avec visiophone, et accès par badges,
- 45 places de stationnements : 50€ HT / mois la place,
- Honoraires BCH IMMO charge preneur : 15% HT du loyer annuel HC-HT.

Autres surfaces disponibles : 740m<sup>2</sup> divisible à partir de 150m<sup>2</sup>.