

Vente Bureaux, PMR, lumineux, parking, frais notaire réduit, Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1843-250

Nous vous proposons la vente de ces bureaux situés à la Valentine 13011 Marseille. Ils bénéficient de frais de notaire réduit. Leurs atouts : Très lumineux, parking privatif sécurisé par un portail électrique, accessibilité aisée, ascenseur PMR, climatisation, fibre.

Accessibilité : Autoroutes A50, Bus, RER (gare à proximité), parking privé.

Descriptif : Ce plateau est situé au 3ème étage d'un immeuble neuf de bureaux.

- Accessible par ascenseur accessible aux PMR,
- Plateau de 250m²,
- Livrés finis non cloisonnés : Sol, plafond, luminaires, double vitrage, fibre optique, climatisation réversible...
- Belle hauteur sous dalles de 3 m,
- Double sanitaires H/F + PMR,
- Site sécurisé par portail électrique avec visiophone, et accès par badges,
- 30 places de stationnements également à la vente : 6 000€ HT la place,
- Frais de notaire réduit,
- Prix de vente soumis à TVA.

Autres surfaces disponibles : 740m² divisible à partir de 150m².