

# Vente plateau de Bureaux neufs, PMR, lumineux, parking, la Valentine Marseille 13011



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1843-150

Nous vous proposons la vente ce plateau de bureaux situé à la Valentine 13011 Marseille. Ces bureaux neufs sont très lumineux, parking privatif sécurisé par un portail électrique, accessibilité aisée, ascenseur PMR, climatisation, fibre.

Accessibilité : Autoroutes A50, Bus, RER (gare à proximité), parking privé.

Descriptif : Surface de 150m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble neuf de bureaux.

- Accessible par ascenseur accessible aux PMR,
- Livrés finis non cloisonnés : Sol, plafond, luminaires, double vitrage, fibre optique, climatisation réversible...
- Belle hauteur sous dalles de 3 m,
- Double sanitaires H/F + PMR,
- Site sécurisé par portail électrique avec visiophone, et accès par badges,
- 30 places de stationnements également à la vente : 6 000€ HT la place,
- Frais de notaire réduit,
- Prix de vente soumis à TVA.

Autres surfaces disponibles : 740m<sup>2</sup> divisible à partir de 150m<sup>2</sup>.