

Vente Bureau traversant, lumineux, parking, la Valentine Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1843-80

Nous vous proposons la vente de ce bureau situé à la Valentine 13011 Marseille. Il est neuf, traversant, lumineux, relié à la fibre, climatisation et offre un parking privatif sécurisé par un portail électrique.

Accessibilité : Autoroutes A50, Bus, RER (gare à proximité), parking privé.

Descriptif : 2 surfaces de 80m² situés au 1er et 3ème étage d'un immeuble neuf de bureaux.

- Accessible par ascenseur accessible aux PMR (pour celui du 3ème étage),
- Livrés finis non cloisonnés : Sol, plafond, luminaires, double vitrage, fibre, climatisation réversible...
- Belle hauteur sous dalles de 3m,
- Sanitaires,
- Site sécurisé par portail électrique avec visiophone, et accès par badges,
- 45 places de stationnements également à la vente : 5 500€ HT la place,
- Frais de notaire réduit,
- Prix de vente soumis à TVA
- Honoraires BCH IMMO charge acquéreur : 9,5% HT du prix de vente.

Autres surfaces disponibles : 740m² divisible à partir de 80m².